

## 租賃條例之 12 項子法

分類	法規名稱及條文數	規範重點
施行細則(1 項)	租賃住宅市場發展及管理條例施行細則(全文計 32 條)	補充租賃權利義務、租稅適用條件、租賃住宅服務業設立程序等規範
產業管理類 (5 項)	租賃住宅服務業營業保證基金管理委員會組織及基金管理辦法(全文計 25 條)	租賃住宅服務業營業保證金管理組織及其運作等規範
	租賃住宅服務業營業保證金繳存及退還辦法(全文計 12 條)	租賃住宅服務業營業保證金最高繳存額 500 萬，其計算繳存金額及退還方式等規範
	租賃住宅管理人員訓練發證及收費辦法(全文計 27 條)	租賃住宅管理人員訓練 30 小時，訓練科目時數及測驗作業等規範
	租賃住宅服務業資訊提供辦法(全文計 6 條)	租賃住宅服務業定期報送代管、包租及轉租相關契約資訊等規範
	租賃住宅服務業許可及登記收費標準(全文計 5 條)	租賃住宅服務業許可及登記行政規費計算基準等規範
契約類 (4 項)	住宅租賃契約應約定及不得約定事項(30 點)	非消費關係之住宅租賃契約權利義務等規範
	租賃住宅委託管理定型化契約應記載及不得記載事項(20 點)	代管業與委託人簽定之委託管理契約，涉及管理事務相關權利義務
	住宅包租契約應約定及不得約定事項(30 點)	包租業與出租人簽定之租約，涉權利義務及雙方終止租約等規範
	住宅轉租定型化契約應記載及不得記載事項(33 點)	包租業與次承租人簽定之租約，涉權利義務及雙方終止租約等規範
輔導團體類 (2 項)	住宅租賃事務輔導及獎勵辦法(7 條)	獎勵民間單位辦理租賃住宅政策等研究
	租賃住宅團體獎勵辦法(7 條)	輔導獎勵成立房東、房客協會提供專業諮詢服務