

案情說明

一、背景說明

本案係交通部依行政院 100 年 4 月 11 日核定之「桃園國際機場園區綱要計畫」辦理，並依國際機場園區發展條例第 9 條規定，該部於 101 年 12 月 12 日交航(一)字第 1018100233 號函檢送「新訂桃園國際機場園區及附近地區特定區計畫」之申請書件，請本部協助辦理特定區計畫擬定及審議事宜。本部基於桃園航空城係屬當前政府重要政策，經桃園市政府 102 年 1 月 28 日府城綜字第 1020012713 號函同意本部擔任擬定機關後，本部以 102 年 2 月 19 日台內營字第 1020818013 號函復交通部同意擔任擬定機關，協助土地使用規劃及管制等相關事宜。有關機場園區及附近地區之重要建設或土地開發等作業，仍係由交通部及桃園市政府本於權責辦理。

二、計畫內容概要

本案前提本部都市計畫委員會 103 年 7 月 29 日第 832 次會議審議決議，通過特定區計畫範圍約 4,687 公頃。本案開發方式採區段徵收(徵收範圍約 3,155 公頃)，依優先發展次序訂定分期分區計畫，由交通部辦理第 1 期開發約 1,481 公頃，桃園市政府分 2 期開發，第 1 期約 1,160 公頃，第 2 期約 514 公頃(第 2 期啟動時機為第 1 期產業專用區招商權責發生率達 60%以上，始可啟動)。



圖 1 土地使用計畫示意圖

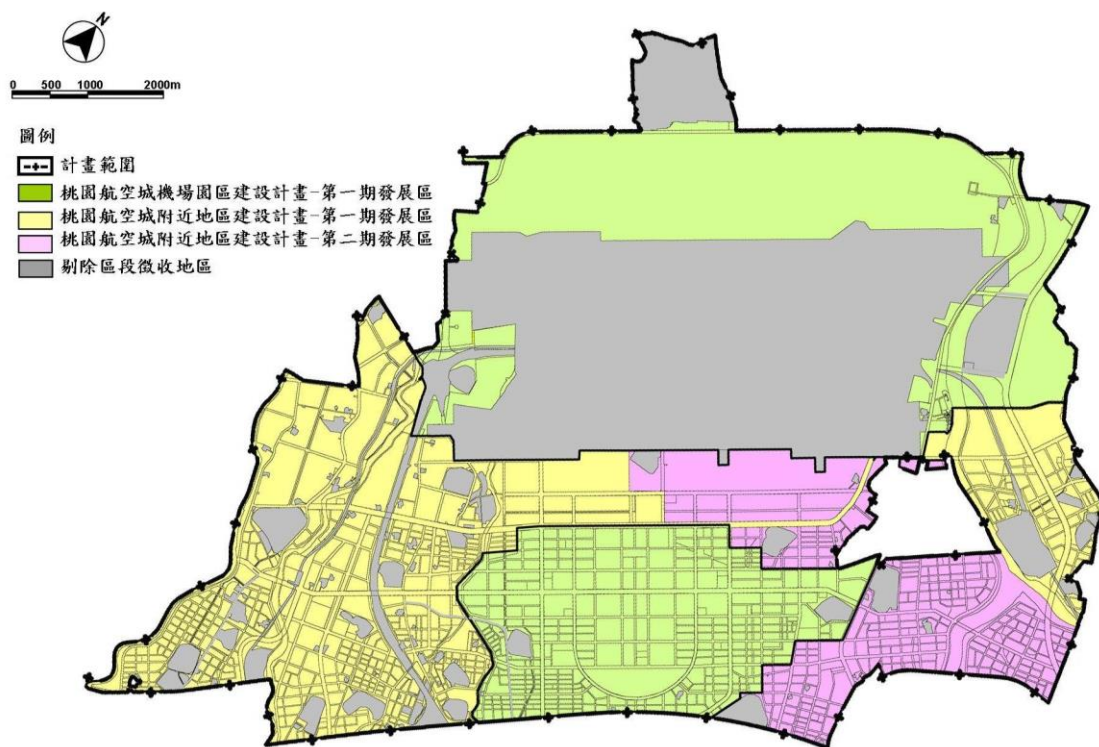


圖 2 分期分區發展計畫示意圖

有關本案以區段徵收方式開發期程部分，因未依該會議決議，於審議通過紀錄文到 3 年內先行辦理區段徵收，經提本部都市計畫委員會 106 年 7 月 25 日第 904 次會議決議延長區段徵收開發期程 3 年，並附帶決議(略以)：「...本案請本部營建署城鄉發展分署重新檢視本會第 832 次會議審決之都市計畫內容，如須調整變更者，請將修正計畫書、圖依都市計畫法規定再行辦理公開展覽及說明會等程序後，交由本會專案小組聽取簡報說明，俟獲致具體建議意見，再提會討論。...」。

經本部營建署城鄉發展分署邀集交通部及桃園市政府就本部都市計畫委員會第 904 次會議附帶決議事項研商後，於 106 年 8 月 11 日至 106 年 9 月 9 日辦理修正計畫草案再公開展覽作業，分梯舉辦 4 場次公開說明會。再公開展覽修正草案之計畫範圍約 4,560 公頃，其中採區段徵收方式開發範圍約 3,023 公頃。

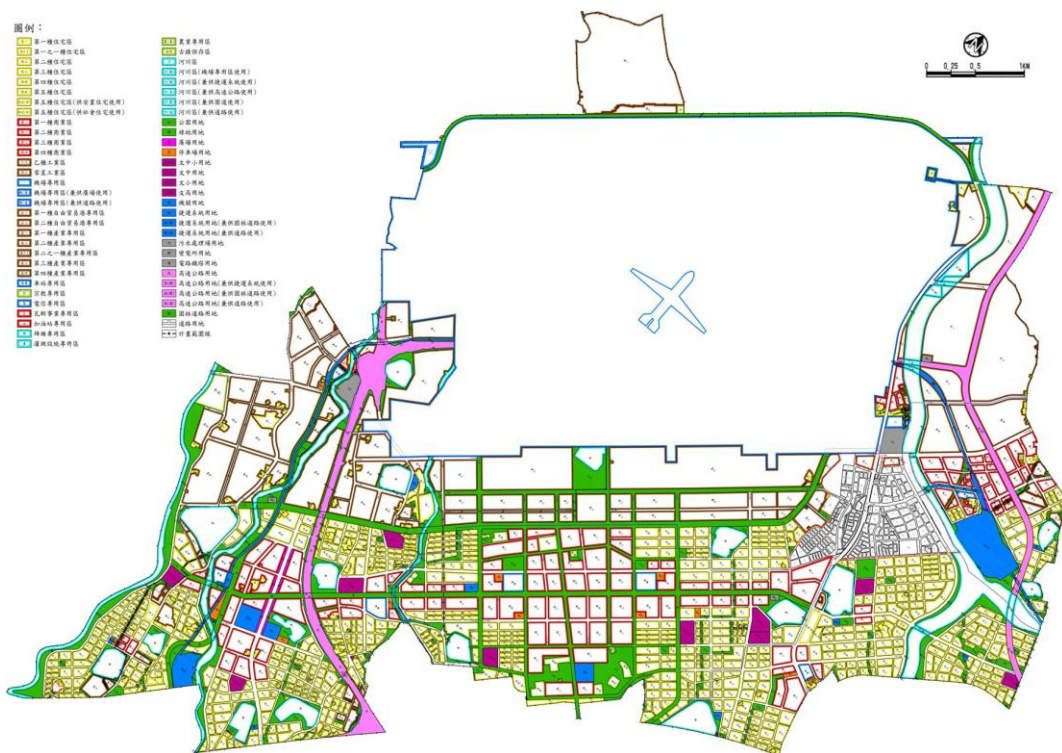


圖 3 再公開展覽修正草案土地使用計畫示意圖

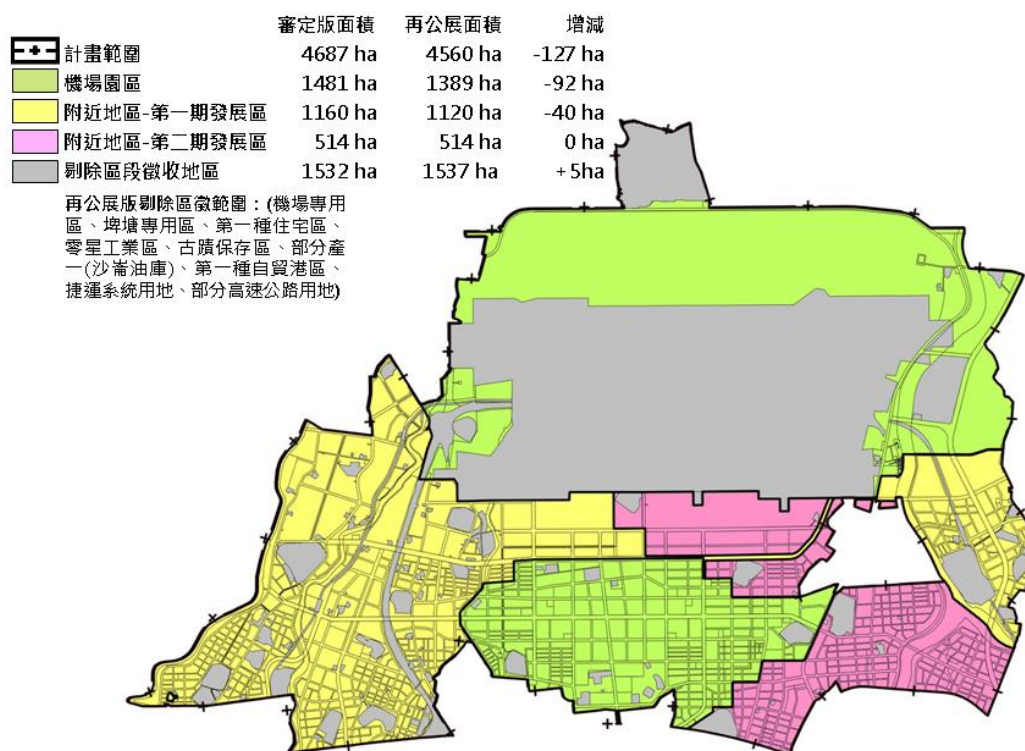


圖 4 再公開展覽修正草案分期分區發展計畫示意圖

三、舉行聽證之理由及法規依據

本案修正草案再公開展覽期間（截至 106 年 10 月底），已接獲 906 件公民或團體陳情意見，其中有關計畫範圍增加或剔除範圍之意見中涉及本案再公開展覽事宜者有 407 件。

又本部都市計畫委員會專案小組於 106 年 11 月 10 日及 11 月 17 日召開會議聽取簡報時，因持贊同或反對意見之公民或團體所提事證分歧，涉及航空城發展之專業性事證釐清，符合「內政部舉行聽證作業要點」之規定，爰經本部都市計畫委員會 106 年 12 月 5 日第 913 次會議決議就本案爭點「本案再公開展覽修正草案中將本會第 832 次會議審議通過之計畫範圍再縮減約 127 公頃，是否有合理性及必要性」辦理聽證，聽證紀錄將併提本部都市計畫委員會審議參考。

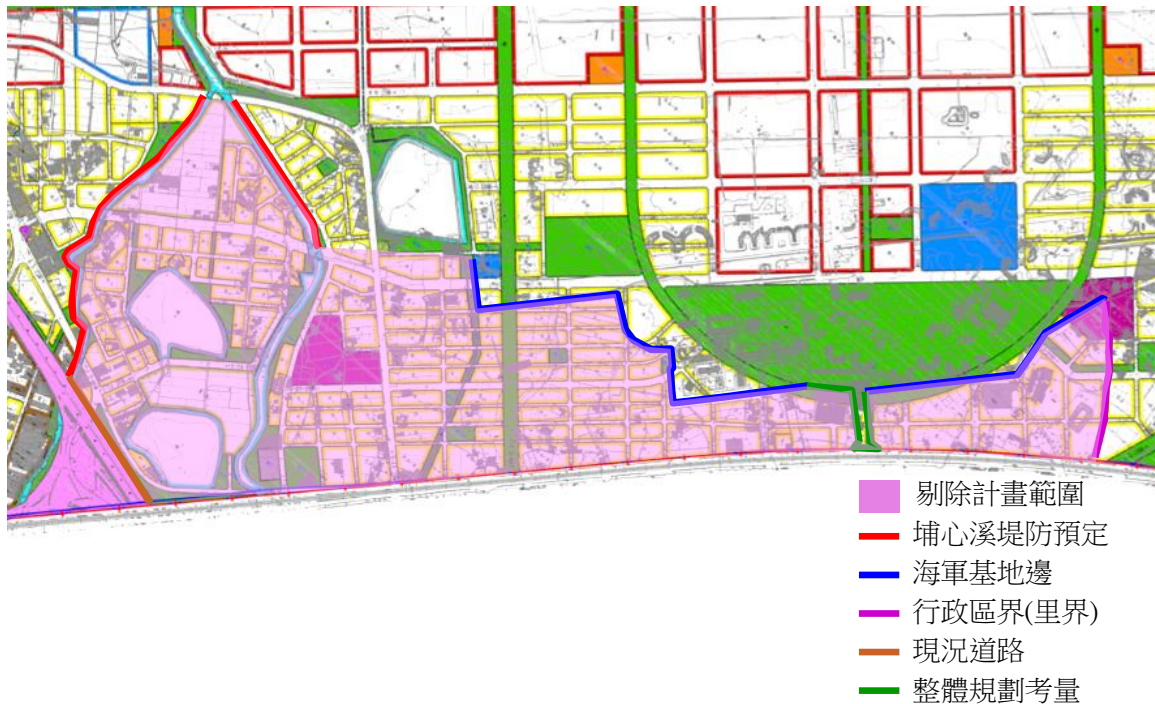


圖 5 再公開展覽修正草案縮減計畫範圍示意圖

本案再公開展覽修正草案與本案爭點有直接關聯者為：

- (一) 計畫範圍縮減約 127 公頃，對「桃園國際機場園區及附近地區特定區計畫」之計畫目標及推動航空城發展之影響。
- (二) 計畫範圍縮減約 127 公頃，對該縮減範圍內居民權益之影響。

另本案其餘所涉議題，包含因應桃園市政府指定市定古蹟，及交通部辦理聽證過程涉及已審定都市計畫內容、區段徵收財務計畫可行性，所調整之土地使用與公共設施配置、安置街廓與農業專用區區位、交通系統等議題，以及公民或團體陳情意見，仍由本部都委會專案小組繼續召開會議聽取簡報。