

105年公告地價及公告土地現值調整情形

資料截止日：104.12.30

區域別	漲跌幅(%)		占一般正常交易價格比例(%)				最高宗地地價(公告土地現值)		
	公告地價 (105年 /102年)	公告土地 現值(105 年/104年)	公告地價		公告土地現值		單位：元/ 平方公尺	單位： 萬元/ 坪	宗地位置(含使用分區)
			102年	105年	104年	105年			
全國	30.54	6.70	20.19	20.50	88.74	90.53	1,815,000	600	臺北市信義區台北101金融大樓(業務設施用地)
新北市	33.26	3.65	17.74	17.24	90.03	90.03	777,000	257	板橋區新府路與縣民大道路口(特定專用區)
臺北市	30.38	6.23	25.46	26.29	90.43	93.29	1,815,000	600	信義區台北101金融大樓(業務設施用地)
桃園市	34.56	8.35	20.10	19.39	90.18	92.70	506,036	167	桃園市中正路與復興路口之肯德基(商業區)
臺中市	38.25	8.02	14.12	14.61	85.67	90.27	700,000	231	西屯區新光三越百貨公司(第四種新市政中心專用區)
臺南市	32.36	7.87	18.70	19.42	90.10	90.06	300,985	99	中西區西門路2段與中正路交叉口中正段355地號(商業區)
高雄市	32.52	6.91	23.99	24.27	90.22	90.22	570,000	188	苓雅區大遠百(新光路-三多四路-中山二路-新光路24巷)(商業區)
宜蘭縣	118.00	7.71	11.39	19.68	90.07	90.01	451,500	149	羅東鎮興東段874地號(商業區)
新竹縣	15.93	12.07	10.54	11.15	72.44	77.88	217,111	72	竹北市縣福段284地號(光明六路與縣政九路之間)(商業區)
苗栗縣	29.29	7.93	19.07	20.51	90.01	90.41	181,000	60	頭份鎮頭份段四小段363地號(中正路上,和平路與民族路間)(商業區)
彰化縣	10.52	4.62	18.38	18.06	90.10	90.58	222,500	74	彰化市民族路東側-中華路口至合作金庫彰營支庫(商業區)
南投縣	25.21	6.09	15.62	16.37	90.15	90.50	167,705	55	草屯鎮明賢段796地號(太平路與碧山路間之路角地)(商業區)
雲林縣	7.02	5.23	26.81	26.88	90.47	90.71	269,750	89	斗六市大同路與愛國街間路角地(商業區)
嘉義縣	11.01	4.99	21.22	21.52	90.15	90.86	182,250	60	朴子市山通路與市西路之交叉口(商業區)
屏東縣	18.50	10.01	21.46	19.95	92.90	90.08	201,450	67	屏東市民生路與民權路口(商業區)
臺東縣	16.53	10.02	16.29	15.26	90.38	90.24	196,000	65	臺東市正氣路與光明路之路角地(商業區)
花蓮縣	31.07	13.35	14.18	14.20	86.91	90.05	421,040	139	花蓮市中山路與中正路口(商業區)
澎湖縣	-0.22	0.00	7.83	6.57	75.03	71.42	162,946	54	馬公市中正路與光明路口路角地(商業區)
基隆市	11.39	4.45	22.97	21.62	90.60	90.61	517,523	171	仁愛區愛三路與仁三路交叉口(商業區)
新竹市	28.29	10.44	18.55	18.55	70.11	76.74	500,500	165	東區中正路萊爾富竹塹門市附近(商業區)
嘉義市	17.04	6.20	27.63	27.55	90.47	90.34	313,652	104	西區中山路與國華街口(商業區)
金門縣	9.44	10.47	4.37	2.84	78.05	82.01	95,600	32	金城鎮金信大樓(商業區)
連江縣	26.05	3.27	33.64	33.74	90.37	92.32	14,600	5	南竿鄉介壽廣場東側商業區

資料來源：內政部